

Programma 2. Ruimte



Maatschappelijk effect

- Inwoners ervaren meer invloed op de ontwikkeling van de ruimte om hen heen.
- Een merkbare verandering in de wijze waarop in Woensdrecht inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisatie aankijken tegen en omgaan met de fysieke leefomgeving, waarbij er meer ruimte is voor initiatief en maatwerk en de regeldruk is verminderd.
- Stakeholders ervaren ons als een betrouwbare en professionele samenwerkingspartner.
- Inwoners en bezoekers ervaren een leef- en verblijfsgebied waar het goed toeven is.
- Een grotere duurzame woningvoorraad, zowel koopwoningen als huurwoningen.
- Alle inwoners hebben de kans om in Woensdrecht te blijven wonen.
- Een goede balans tussen recreatief nachtverblijf en nachtverblijf door arbeidsmigranten.
- Woensdrecht heeft een grondpositie die voldoende mogelijkheden biedt voor ontwikkelingen.
- Een toename van het aantal dagrecreanten en een toename van het aantal recreatieve overnachtingen. (Brabantse Wal ambitie veerkrachtig bestuur: in 2021 aantal toeristen gestegen met 10% en aantal overnachtingen gestegen met 3%).
- Inwoners en bezoekers zijn bekend met het fietsaanbod. Men besteedt meer en recreëert vaker en langer in Woensdrecht.
- Sport vervult een rol met betrekking tot het promoten van de gemeente op het gebied van recreatie en toerisme en de wielersport.
- Het enthousiasme en de betrokkenheid van inwoners en organisaties voor het fietsen en het fietsaanbod is vergroot en dit heeft een positief effect op de leefbaarheid.
- Inwoners bewegen meer op de fiets en zijn beter in staat om talenten te ontwikkelen.
- Fiets- en wielersorganisaties ervaren dat hun aanbod actief wordt gepromoot, voelen zich verbonden met de wielers- en fietsgemeente en voelen zich gesteund in het uitdragen van hun enthousiasme.
- Inwoners kunnen gebruik maken van een gevarieerd aanbod aan sportactiviteiten.
- Sport kan worden beoefend door alle inwoners en ze ervaren dat ze hierin worden gestimuleerd. Dit heeft een positief effect op hun gezondheid en (school)prestaties.
- Inwoners en bezoekers die (top)sport beoefenen, voelen zich gestimuleerd en gefaciliteerd.

Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, VTH samenwerking Brabantse Wal, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

Wat hebben we besteed aan Programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Financiële verordening gemeente Woensdrecht 2019 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

Bedragen in €	Primaire begroting 2021	Begrotings- wijzigingen 2021	Begroting 2021 (incl. wijziging)	Realisatie 2021	Vershil 2021
Baten	1.430.904	1.058.338	2.489.242	2.259.506	-229.736
Lasten	-1.561.108	-454.326	-2.015.434	-1.452.236	563.198
Resultaat	-130.204	604.012	473.808	807.269	333.461

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

Wat wilden we bereiken?

Aangevraagde omgevingsvergunningen worden binnen gestelde wettelijke termijnen afgehandeld.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Mensen en middelen worden optimaal ingezet om de vergunningverlening binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen.

Stand van zaken

De formatie, bezetting en bedrijfsvoering binnen het cluster vergunningen is op orde. In 2021 zijn geen vergunningen van rechtswege verleend.

Wat wilden we bereiken?

Een grotere en duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoeften en ingevuld wordt.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

De Woonvisie 2020 met de bijbehorende maatregelen wordt uitgevoerd.

Stand van zaken

Er wordt uitvoering gegeven aan de Woonvisie. Diverse acties uit de uitvoeringsagenda zijn opgepakt, waaronder de inzet op geschikte huisvesting voor arbeidsmigranten, de huisvesting van statushouders en regionale afstemming woningbouw.

We actualiseren de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties.

Stand van zaken

Er zijn in 2021 prestatieafspraken gemaakt voor 2022.

We combineren de starterslening en stimuleringsregeling ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie en de Duurzaamheidsvisie.

Stand van zaken

In 2021 zijn er op aanvraag zowel startersleningen als stimuleringsleningen verstrekt waardoor de beleidsdoelstellingen op het gebied van volkshuisvesting en duurzaamheid zijn ondersteund.

Wat wilden we bereiken?

Een merkbare verandering in de ruimtelijke inrichting van de gemeente en een gebied waar het goed toeven is.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Er wordt samen gewerkt in een gebiedsgerichte aanpak voor de Brabantse Wal inzake de stikstof problematiek om ruimtelijke en economische ontwikkelingen mogelijk te maken en de aanwezige natuurwaarden te versterken.

Stand van zaken

Het afgelopen jaar heeft er wekelijks een ambtelijke taskforce plaats gevonden met als doel te komen tot een afgerond verkenningsproduct. Tevens heeft er driemaal een bestuurlijk overleg plaats gevonden. Inmiddels is de verkenningsfase zover dat deze op korte termijn zal worden afgerond. Daarna zal de volgende fase ingegaan worden; de visievormingsfase. Na afronding daarvan zal gewerkt worden aan een uitvoeringsprogramma.

We starten de bestemmingsplanprocedure of rondens die af voor o.a. : woningbouw in het Masterplan Hoogerheide Deelplan Zuid, woningbouw aan de Ossendrechtseweg 61 te Hoogerheide en woningbouw op het voormalige terrein van de voetbalvelden van METO.

Stand van zaken

Het bestemmingsplan voor woningbouw aan de Ossendrechtseweg 61 is reeds in procedure. Voor de gewenste woningbouwontwikkelingen bij METO en Scheldeweg wordt de planologische procedure voorbereid.

We starten met de herstructurering van het sportcomplex VIVOO te Huijbergen i.s.m. een bouwplan voor starters en senioren.

Stand van zaken

In februari 2022 is de grondexploitatie van het plangebied vastgesteld. De voorbereidingen voor de herstructurering van het sportpark inclusief woningbouw zijn inmiddels ter hand genomen.

Wat hebben we daaraan besteed?

Bedragen in €	Primaire begroting 2021	Begrotings- wijzigingen 2021	Begroting 2021 (incl. wijziging)	Realisatie 2021	Vershil 2021
Baten	539.372	75.000	614.372	685.463	71.091
Lasten	-97.149	-280.734	-377.883	-119.827	258.056
Resultaat	442.223	-205.734	236.489	565.636	329.147

Wat veroorzaakt het verschil?

In 2021 zijn er meer aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van grote bouwprojecten in behandeling genomen en vergund dan was geprognoseerd. Er zijn minder planschadeverzoeken gehonoreerd dan in de begroting rekening mee was gehouden. Vanwege uitstel van de omgevingswet naar 01 juli 2022 verschuiven de voorbereidende werkzaamheden voor de implementatie van de Omgevingswet in de gemeentelijke organisatie naar 2022. De begrote afschrijvingskosten, welke worden gedekt uit een reserve, zullen voor € 235.000 opschuiven naar boekjaar 2022. Het hier gepresenteerde "overschot" op de afschrijvingskosten is een tekort bij product 5.5 financiën, waar de onttrekkingen vanuit reserves wordt gepresenteerd. Per saldo geen resultaateneffect.

2.2 Grondbeleid

Wat wilden we bereiken?

Een grondpositie die ontwikkelingen mogelijk maakt.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

We verstevigen onze grondpositie op verantwoorde wijze.

Stand van zaken

De gemeente Woensdrecht heeft in 2021 zijn grondpositie niet verstevigd. De stikstofproblematiek heeft er in 2021 immers voor gezorgd dat de planontwikkeling van diverse nieuwe gebieden vertraagd c.q. doorgehaald is.

We zetten de functie van grondposities om zodat gewenste ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt. We onderzoeken daartoe de haalbaarheid van woningbouw op een voormalig deel van het sportcomplex van METO te Hoogerheide.

Stand van zaken

In 2021 heeft geen haalbaarheidsonderzoek voor woningbouw op een voormalig deel van het sportcomplex van METO te Hoogerheide plaatsgevonden. Eventuele uitgifte staat in de woningbouwplanning 2024 gepland.

Wat hebben we daaraan besteed?

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

Bedragen in €	Primaire begroting 2021	Begrotings- wijzigingen 2021	Begroting 2021 (incl. wijziging)	Realisatie 2021	Vershil 2021
Baten	802.462	948.338	1.750.800	1.332.625	-418.175
Lasten	-227.223	-242.858	-470.081	-305.057	165.024
Resultaat	575.239	705.480	1.280.719	1.027.568	-253.151

Wat veroorzaakt het verschil?

Er zijn meer opbrengsten gerealiseerd door verkopen reststroken. Er zijn meer opbrengsten ontvangen uit verkopen van restgronden dan begroot. Ook vanuit anterieure overeenkomsten zijn meer opbrengsten gerealiseerd dan begroot. Voor het complex Noordrand in Ossendrecht zijn lagere baten ontvangen, omdat 1 kavel wel gepland maar niet in 2021 verkocht is. Daarnaast zijn er hogere kosten gemaakt dan geprognoseerd voor het bouwrijp maken van de gronden. Dit resulteert in een lagere winst in 2021 en een hogere winst in 2022.

2.3 Recreatie en toerisme

Wat wilden we bereiken?

Vergroting van de bekendheid van de regio met als doel een toename van het aantal dagrecreanten en het aantal recreatieve overnachtingen.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Samen met de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen versterken we de Brabantse Wal door regiobranding, evenementen, routing, bewegwijzering, Geopark en herdenken.

Stand van zaken

Samen met de gemeente Bergen op Zoom en Steenbergen zijn we constant in beweging om de Brabantse Wal te versterken en vermarkten. De Brabantse Wal richt zich daarbij op regiobranding, evenementen, routing, bewegwijzering, Geopark en herdenken. Dit doen we in samenwerking met de VVV Brabantse Wal. Zij richten zich op de bekendheid en promotie. De strategische samenwerking tussen de drie gemeenten liep in 2021 moeizaam vanwege de ontwikkelingen in Bergen op Zoom en het bijbehorende focusakkoord. Om deze reden was het ook niet mogelijk om nieuwe projecten op te zetten. Doel voor 2022 is om de overeenkomst toeristische samenwerking 2008 en het bijbehorende beleidsplan uit 2009 te evalueren en indien nodig herzien.

Samen met organisatoren maken we een kalender met aansprekende evenementen die bijdragen aan de merkontwikkeling van de Brabantse Wal en het recreatieve profiel van Woensdrecht.

Stand van zaken

We werken jaarlijks de kalender bij met daarop aansprekende activiteiten/evenementen. In 2021 hebben we ons met name gericht op de Woensdrechtse Wielerzomer en de Benelux Tour. Vanwege corona zijn er helaas minder activiteiten/evenementen georganiseerd.

Samen met recreatieondernemers verbeteren we de kwantiteit en kwaliteit van verblijfsvoorzieningen, buitenruimte, bereikbaarheid, gastvrijheid, mobiliteit en promotie.

Stand van zaken

In samenwerking met de toeristische ondernemers hebben we in 2021 de toeristische webpagina op de website van de gemeente Woensdrecht opgezet en geoptimaliseerd. Specifiek is hierbij verwezen naar de campagne 'hier moet je zijn' van VisitBrabant. Daarnaast is er een enquête opgesteld voor bezoekers, zodat we meer kunnen achterhalen over de bezoeker zelf. Hoe zijn in deze gemeente terecht gekomen, wat ervaren zij als positief en wat zijn de verbeterpunten? Zo komen we tot specifieke verbeterpunten waar in 2022 op wordt ingezet.

Wat hebben we daaraan besteed?

Bedragen in €	Primaire begroting 2021	Begrotings- wijzigingen 2021	Begroting 2021 (incl. wijziging)	Realisatie 2021	Verschil 2021
Baten	0	0	0	0	0
Lasten	-130.221	-25.000	-155.221	-126.974	28.247
Resultaat	-130.221	-25.000	-155.221	-126.974	28.247

Wat veroorzaakt het verschil?

Het overschot op dit product is ontstaan doordat een aantal activiteiten/evenementen, welke normaal een financiële bijdrage van de gemeente ontvangen, niet door zijn gegaan vanwege corona. Het gaat hierbij o.a. over de doorkomst Roparun, ijsbaan Hoogerheide, Sluitingsprijs Putte Kapellen etc.

2.4 Sport en evenementen

Wat wilden we bereiken?

Sport is beschikbaar voor iedereen en men wordt gestimuleerd en gefaciliteerd om zelf te gaan sporten.

Welke maatregelen hoorden daar bij?

De BWI ondersteunt en stimuleert sportaanbieders onderwijs, overheid en inwoners onder andere op het gebied van bekendheid, aansluiting vraag en aanbod en samenwerking.

Stand van zaken

In 2021 is ervoor gekozen geen nieuwe sportbrochures uit te geven, maar terug te grijpen op de versie van 2020. Enerzijds omdat er door corona minder mogelijkheden waren om activiteiten te organiseren en daarnaast waren er nog voldoende brochures van 2020 over.

Daarnaast zijn er wekelijks sportclinics gegeven namens en samen met verenigingen voor de basisscholen, met uitzondering van de periodes dat de scholen gesloten waren. In deze periodes zijn de buurtsportcoaches actief geweest op de noodopvang, door sport en spel aan te bieden. Ook zijn er naschoolse sportactiviteiten georganiseerd, vanuit zowel al reguliere als armoede beleid. In de zomervakantie is er een zomerschool opgezet met het totaal huis en de bibliotheek, waarbij diverse sportclinics gegeven. Tot slot is er een groep statushouders die wekelijks diverse sporten proberen bij sportverenigingen, met als doel ze lid laten worden bij verenigingen.

Tijdens de lockdown hebben de buurtsportcoaches een makelaarsrol aangenomen, waarbij zij de gemeente/coronateam en verenigingen zo goed mogelijk informeerden over hoe het sportaanbod veilig aangeboden kon worden. Daarnaast hebben de buurtsportcoaches lokale verenigingen ondersteund met het zoeken naar een geschikte buitenlocatie. Tot slot heeft de BWI diverse sportactiviteiten georganiseerd. Niet alleen om de jeugd kennis te laten maken met een bepaalde sport, maar ook om hen actief in beweging te krijgen/houden tijdens de lockdown.

Voor ouderen en mensen met een beperking organiseerde de BWI activiteiten in samenwerking met verenigingen. Voor kwetsbaren ouderen zijn er buitenactiviteiten georganiseerd zoals wandelen, mix sport en tai chi. Voor deze doelgroepen was het echter vaak niet mogelijk activiteiten te organiseren vanwege corona.

Wat wilden we bereiken?

Woensdrecht geniet internationale bekendheid als dé fiets- en wielergemeente (zie ook opgave Branding Brabantse Wal).

Welke maatregelen hoorden daar bij?

Bekendheid van Woensdrecht als fiets- en wielergemeente vergroten door communicatiecampagnes, een aantrekkelijke wielerkalender, sponsoring van lokale evenementen en grote wielerevenementen.

Stand van zaken

In 2021 hebben we met name ingezet op wielersportactiviteiten, namelijk de Woensdrechtse wielersportzomer en de Benelux Tour. Zo heeft de gemeente Woensdrecht ondanks de coronacrisis alsnog een aantrekkelijke wielerkalender weten te maken. Deze evenementen zijn als basis gebruikt om Woensdrecht te promoten als fiets- en wielergemeente.

Versterken van het fietsaanbod en –voorzieningen, waaronder een aansluitend routenetwerk, MTB-netwerk, sportevenementen en activiteiten.

Stand van zaken

In 2021 hebben we ons deels ingezet op het verbeteren van de routeaanduiding. Er is een aansluitend routenetwerk, waar ook de MTB routes onderdeel van zijn. Vanwege corona zijn er minder activiteiten en evenementen georganiseerd dan vooraf verwacht. Om deze reden is er last-minute geregeld om finishplaats te worden van een etappe van de Benelux Tour. Dit heeft ervoor gezorgd dat er enerzijds een leuk evenement was voor de inwoners en anderzijds heeft het bijgedragen aan promotie van fiets- en wielergemeente Woensdrecht.

Wat hebben we daaraan besteed?

Bedragen in €	Primaire begroting 2021	Begrotings- wijzigingen 2021	Begroting 2021 (incl. wijziging)	Realisatie 2021	Vershil 2021
Baten	89.070	35.000	124.070	241.418	117.348
Lasten	-1.106.515	94.266	-1.012.249	-900.378	111.871
Resultaat	-1.017.445	129.266	-888.179	-658.960	229.219

Wat veroorzaakt het verschil?

In 2020 heeft de gemeente Woensdrecht bij het ministerie van VWS een subsidie aangevraagd voor het lokaal Sportakkoord. De subsidie is in 2020 overgeheveld naar 2021 omdat het lokaal sportakkoord pas in 2021 is vastgesteld en er door corona ook nog niets georganiseerd kon worden. Voor het jaar 2021 is wederom een aanvraag gedaan voor de subsidie. Door de beperkingen als gevolg van het corona-virus zijn er alsnog veel minder aanvragen binnengekomen dan verwacht. Er zijn eenmalig baten ontvangen vanuit de specifieke uitkering sport in verband met de compensatie voor het niet meer in aftrek kunnen brengen van de BTW die in rekening gebracht wordt voor investeringen in sport. Deze waren niet geraamd. Tenslotte is het grootste deel van het verschil te verklaren door uitstel van geplande investeringen in de tennisparken en sportparken.

2.5 Indicatoren

BBV- en lokale indicatoren

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

BBV-Indicatoren	Gemeente Woensdrecht			Grootteklasse < 25.000 inwoners			Geheel Nederland		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
1 WOZ-waarde woningen	248	260	278	276	296	314	250	271	290
2 Nieuwbouw woningen	1	3,3	-	9,3	9,6	-	9,2	8,9	-
3 Demografische druk	78,1%	78,0%	77,8%	79,0%	79,4%	79,6%	69,8%	70,0%	70,1%
4 Niet-sporters	-	50,4%	-	-	50,5%	-	-	49,3%	-
Lokale indicatoren	2019	2020	2021						
5 Aantal nieuwbouwwoningen per groep	-	-	-						
6 Aantal nieuwbouwwoningen per kern									
- Hoogerheide	58	5	8						
- Huijbergen	2	1	4						
- Ossendrecht	17	60	8						
- Putte	3	3	2						
- Woensdrecht	1	1	5						
7 Uitgifte reststroken en overige gemeentegrond	€ 47.388	€ 170.862	€ 100.935						

Legenda indicatoren

1. De gemiddelde WOZ-waarde van woningen (x € 1.000). *Bron: CBS - Statistiek Waarde Onroerende Zaken.*
2. Nieuw gebouwde woningen, exclusief overige toevoegingen, zoals transformaties (per 1.000 woningen). *Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen, bewerking ABF Research.*
3. De som van het aantal personen van 0 tot 20 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 20 tot 65 jaar. *Bron: CBS - Statistiek Bevolking, bewerking ABF Research.*
4. Het percentage niet-wekelijkse sporters ten opzichte van bevolking van 19 jaar en ouder. Bevolking van 19 jaar en ouder die niet minstens één keer per week aan sport doet. *Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen (en ouderen), GGD'en, CBS, en RIVM.* Elke vier jaar organiseren de GGD'en in samenwerking met het RIVM en CBS een gezamenlijke Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen.
5. Onder groep wordt verstaan: inwonerscategorie (starter, gezin of ouderen).
6. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
7. Totale opbrengst grondverkoop met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

